|  |  |
| --- | --- |
| VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ  **CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  Số: /CNHH-KTĐC  *V/v xử lý biến động ranh giới đất của Bà Dương Thị Loan và ông Ngô Ngọc Quý theo thẩm quyền* | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hướng Hoá, ngày tháng năm 2024* |

Kính gửi: UBND thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa

Căn cứ điểm 3.1, Khoản 3, Điều 12, Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về bản đồ Địa chính.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hướng Hóa nhận được hồ sơ xin đăng ký đo đạc cấp đổi thửa đất số 07, tờ bản đồ 60, của Bà Dương Thị Loan và ông Ngô Ngọc Quý, hiện thường trú tại Khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị, số điện thoại liên hệ 0973295409.

Sau khi đo đạc hiện trạng sử dụng đất, đối chiếu hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thửa đất liền kề nhận thấy:

- Diện tích chưa được cấp GCN: Thửa đất đang sử dụng hiện có 131,9 m² đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích này có nguồn gốc từ việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Nông sản Tân Lâm và được trả lại cho địa phương quản lý.

- Thông tin quy hoạch: Theo Giấy chứng nhận đã được cấp trước đây, phần đất này có thông tin về một con đường quy hoạch rộng 7m. Tuy nhiên, sau khi đối chiếu với bản đồ phân khu thị trấn Khe Sanh theo Quyết định số 323/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành ngày 24/01/2022, nhận thấy thông tin về con đường quy hoạch nêu trên đã thay đổi không còn tồn tại.

Vậy Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa gửi thông tin đến quý cơ quan để xem xét và thẩm tra các nội dung sau nêu trên. Đề nghị UBND thị trấn Khe Sanh phản hồi văn bản này trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được công văn để Chi nhánh có căn cứ thẩm tra hồ sơ.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Kính gửi;  - Ông Bà Dương Thị Loan và ông Ngô Ngọc Quý;  - Lưu VT, BPKT | **GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Chí Hiếu** |